INMOBILIARIA GÓMEZ Y ASOCIADOS · DESDE 1992

Su inmueble.
Nuestro compromiso.
Su tranquilidad.

Administramos su propiedad con experiencia, seguimiento y una gestión clara,para que usted tenga más tranquilidad y pueda concentrarse en lo que más importa.

ADMINISTRACIÓN DE ARRIENDOS
Gestión del inmueble y acompañamiento al propietario.

COMERCIALIZACIÓN
Promoción y gestión para encontrar al arrendatario o comprador adecuado, para su propiedad.

EXPERIENCIA INMOBILIARIA
Conocimiento del mercado y acompañamiento en cada etapa.

Por el cliente, nada es imposible.

Cobertura comercial: Valle de Aburrá y Oriente cercano, según el servicio y la ubicación del inmueble.



Una trayectoria que trabaja a favor de su patrimonio

Desde1992, en Inmobiliaria Gómez y Asociados acompañamos a propietarios y clientes en sus decisiones inmobiliarias. Combinamos conocimiento del mercado, gestión comercial y acompañamiento durante el proceso de arrendamiento, venta y administración.

¿Qué busca un propietario al entregar su inmueble?

1. Cuidar su patrimonio

Seguimiento de la gestión del inmueble y coordinación de novedades, reparaciones y mantenimientos cuando correspondan.

2. Claridad en las cuentas

Información comprensible sobre cánones recibidos, conceptos descontados y gastos relacionados con la propiedad.

3. Acompañamiento

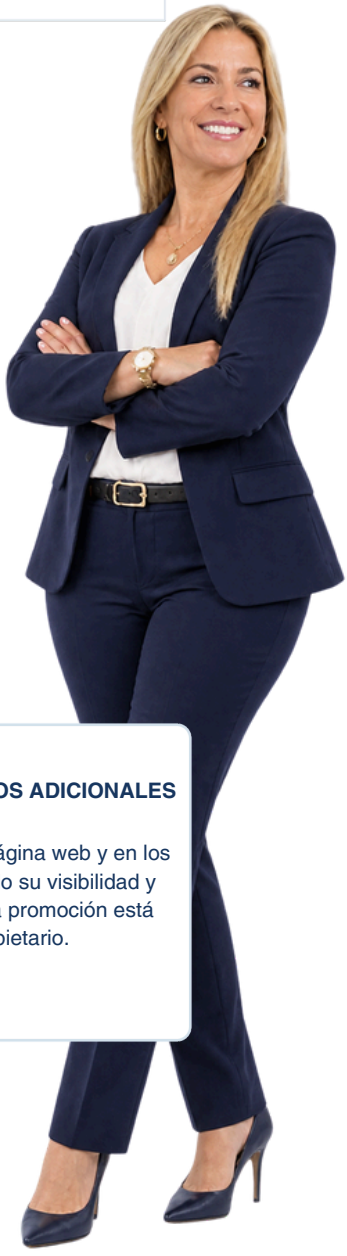
Un equipo inmobiliario que orienta al propietario y da trámite a las gestiones propias de la administración.

4. Gestión organizada

Promoción, estudio del interesado, formalización y seguimiento según el servicio contratado.

Servicios inmobiliarios

Arrendamiento y administración	Promoción del inmueble, gestión de interesados y acompañamiento administrativo durante el arrendamiento.
Venta de propiedad raíz	Acompañamiento comercial desde la promoción hasta las etapas de cierre del negocio.
Avalúos	Servicios de avalúo profesional, sujeto a disponibilidad y alcance contratado.
Mantenimiento	Coordinación de solicitudes preventivas o correctivas en inmuebles administrados, según el alcance acordado.
Asesoría inmobiliaria	Orientación en asuntos relacionados con la gestión inmobiliaria, de acuerdo con el servicio contratado.



Beneficios para el propietario

RESPALDO Y TRANQUILIDAD PARA EL PROPIETARIO

El seguro y/o fianza destinado a garantizar el pago oportuno del canon será asumido en su totalidad por IGA, sin pagos adicionales del propietario por este concepto. Así brindamos tranquilidad y respaldo en la administración de su inmueble.

PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD SIN COSTOS ADICIONALES

Promocionamos su inmueble en nuestra página web y en los principales portales inmobiliarios, ampliando su visibilidad y posibilidades de arrendamiento o venta. La promoción está incluida, sin costos adicionales para el propietario.

¿Cómo acompañamos la administración de su inmueble?

Un proceso claro ayuda a proteger su tiempo y a tomar mejores decisiones.

01	**Conocemos su inmueble** Revisamos la información, ubicación, condiciones y documentos necesarios para iniciar la gestión.
02	**Lo preparamos para el mercado** Definimos la estrategia de promoción y presentamos el inmueble a clientes potenciales interesados por los canales disponibles.
03	**Gestionamos al interesado** Adelantamos las validaciones y la formalización que correspondan según requisitos y garantías aplicables.
04	**Acompañamos la administración** Damos seguimiento a las gestiones propias del servicio, recibimos novedades y coordinamos los trámites que correspondan.
05	**Informamos sobre los movimientos** La gestión económica debe permitir revisar ingresos recibidos, deducciones autorizadas y gastos relacionados.

Transparencia para que usted tenga claridad

Ingresos y pagos

La oportunidad y condiciones del pago al propietario se rigen por el contrato de administración y por el recaudo efectivo del canon.

Gastos del inmueble

Servicios, reparaciones, mantenimientos, pagos de administracion, pagos de prediales y otros conceptos se manejan según lo acordado y las autorizaciones aplicables.

Importante: las condiciones de pago, garantías, coberturas, responsabilidades, deducciones y alcance de la administración son las establecidas en el contrato firmado y los documentos aplicables a cada inmueble.



Lo que usted necesita saber

Respuestas claras a preguntas habituales de los propietarios.

¿Qué incluye la administración?	El alcance se define en el contrato. Puede comprender la gestión comercial del arrendamiento y el seguimiento administrativo del inmueble, conforme a los servicios contratados.
¿Cuándo recibo el dinero del arriendo?	La oportunidad y condiciones del pago se establecen en el contrato. Revise si el pago está condicionado al recaudo efectivo del canon y qué deducciones proceden.
¿Quién paga las reparaciones y los servicios?	Los gastos a cargo del propietario se atienden según la ley, el contrato y los acuerdos aplicables. Las autorizaciones deben seguir el procedimiento acordado.
¿Qué pasa si el arrendatario se atrasa?	IGA gestiona las actuaciones de cobro y seguimiento que correspondan dentro del alcance contratado. Las garantías y coberturas dependen de los documentos vigentes.
¿Cómo se promociona mi inmueble?	La estrategia se ajusta a las características del inmueble y a los canales comerciales disponibles, buscando llegar a potenciales arrendatarios.
¿Puedo conocer los movimientos de mi propiedad?	La gestión debe permitir identificar ingresos, gastos y conceptos relacionados mediante los reportes y soportes definidos en el proceso de administración.
¿Puedo entregar un inmueble que ya tiene contrato con otra inmobiliaria?	Se requiere revisar los documentos existentes y definir por escrito las condiciones bajo las cuales IGA puede asumir la administración y las responsabilidades de cada parte.



Hablemos de su inmueble.

Queremos conocer su propiedad y explicarle cómo podemos acompañarlo.

INMOBILIARIA GÓMEZ Y ASOCIADOS.
Trayectoria inmobiliaria desde 1992

Teléfono: 312 331 2713 | Correo: mercadeo@gomezyasociados.com.co

Dirección: Cra. 43 B # 16 - 95, E. D. Cámara Colombiana de la Infraestructura.

Sitio web: www.gomezyasociados.com.co

Inmobiliaria Gómez y Asociados

Pieza informativa. Las condiciones de administración, garantías, coberturas y responsabilidades se rigen por el contrato firmado y los documentos correspondientes. Complete los datos de contacto y valide las afirmaciones comerciales antes de publicar.

Medellín: M.A.V.U. No.000012/05 SGM. - **Sabaneta**: M.A.V.U. Resolución 067 10/sep/2015. - **Bello**: M.A.V.U. No. 062-17SGM. - **Envigado**: M.A.V.U. Resolución 6129 07/sep/2017. - **La Ceja**: M.A.V.U. Resolución 004 03/Ago/2017. - **Itagui**: M.A.V.U. resolución No. 81143 12/sep/2017. - **La Estrella**: Resolución 00573-12/Abr/2018. - **Copacabana**: M.A.V.U.011SMG. - **Rionegro, Antioquia**: M.A.V.U. 00308 SGM